



Documento de Pliegos

Número de Expediente **G-161/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-05-2021 a las 14:14 horas.



Concesión demanial para la explotación de la cafetería/bar del Hogar del Jubilado de Cobeja.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 15.856,32 EUR.
- **Importe** 3.964,08 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 3.964,08 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 1 Año(s)
 - **Observaciones:** un año con posibilidad de tres prórrogas en total cuatro años
- **Tipo de Contrato** Patrimonial
- **Subtipo** Concesión demanial
- **Lugar de ejecución** ES425 Toledo Hogar del Jubilado de Cobeja sito en calle Pozo c/v Calle Almacén Cobeja
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO I.pdf**
- **ANEXO II.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Dt%2FmxWdq5OcSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Cobeja**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://aytocobeja.es/>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kE7PY6oJmvN7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza Constitución nº 1
- (45291) Cobeja España
- ES425

Contacto

- **Teléfono** 925551940
- **Fax** 925551942
- **Correo Electrónico** cobejaayto@outlook.com

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Cobeja

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Cobeja

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/06/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Constitución nº 1
→ (45291) Cobeja España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cobeja

Dirección Postal

→ Plaza Constitución nº 1
→ (45291) Cobeja España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2021 a las 14:00
→ Observaciones: Concesión demanial para la explotación de la cafetería/bar del Hogar del Jubilado de Cobeja

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/06/2021 a las 13:25 horas
→ Apertura SOBRE B OFERTA ECONÓMICA

Dirección Postal

→ Plaza Constitución nº 1
→ (45291) Cobeja España

Lugar

→ Ayuntamiento de Cobeja

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución
→ (45291) COBEJA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión demanial para la explotación de la cafetería/bar del Hogar del Jubilado de Cobeja.

→ Valor estimado del contrato 15.856,32 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.964,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.964,08 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: un año con posibilidad de tres prórrogas en total cuatro años

→ Lugar de ejecución

→ Hogar del Jubilado de Cobeja sito en calle Pozo c/v Calle Almacén

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ calle Pozo c/v Calle Almacén

→ (45291) Cobeja España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: posibilidad de tres prórrogas, cada prórroga tendrá una duración de un año. La duración total incluidas las prórrogas no excederán de 4 años.

→ Plazo

→ Descripción: 1 año

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 100 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.980 EUR.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción SOBRE A DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA SEGÚN PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre B

→ Descripción Oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

- Instalaci3n de equipo de aire acondicionado
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderaci3n : 3
 - Expresi3n de evaluaci3n : Por instalaci3n de equipo de aire acondicionado en las dependencias del bar.
 - Cantidad M3nima : 0
 - Cantidad M3xima : 3
- Mejoras en las instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderaci3n : 2
 - Expresi3n de evaluaci3n : 1 punto por cada mejora ofertada de las indicadas en el Pliego relacionadas con el objeto del contrato
 - Cantidad M3nima : 0
 - Cantidad M3xima : 2
- Por fomento del empleo
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderaci3n : 2
 - Expresi3n de evaluaci3n : 1 punto por cada trabajador desempleado que se contrate
 - Cantidad M3nima : 0
 - Cantidad M3xima : 2
- Por situaci3n de desempleo del solicitante
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderaci3n : 1
 - Expresi3n de evaluaci3n : 1 punto por situaci3n de desempleo del solicitante
 - Cantidad M3nima : 0
 - Cantidad M3xima : 1
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderaci3n : 5
 - Expresi3n de evaluaci3n : 1 punto por cada 200 euros ofertados que superen el canon inicial
 - Cantidad M3nima : 0
 - Cantidad M3xima : 5
- Rebaja sobre el listado total de precios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderaci3n : 2
 - Expresi3n de evaluaci3n : Se otorgar3 un punto por cada 0,05€ de rebaja sobre el listado total de precios fijados en el PPT
 - Cantidad M3nima : 0
 - Cantidad M3xima : 2

Proceso de Licitaci3n

Subasta electr3nica

→ Se adjudicar3 mediante subasta electr3nica: No